

Hanke:
19038 1b Ehnroosin koulu, päivitys 10.6.2019

Nordenskiöldintie 2
04600 Mäntsälä

Vaihe: Hankesuunnittelu, päiv. 10.6.2019
Paikkakunta: Muu Uusimaa
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2019
Hintataso: 94,0 / 6.2019
Laajuus: 6 877 m2, 7 566 brm2, 37 733 rm3
Hankekoko: 7 930 brm2
Jakaja: 7 930 brm2

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - YHTEENVETO

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
B1 Rakennuttajan kustannukset	1 932 000	244	10,2
B2 Rakennustekniset työt	11 745 000	1 481	61,8
B3 LVI-työt	1 979 000	250	10,4
B4 Sähkötyöt	1 751 000	221	9,2
B5 Erillishankinnat	205 000	26	1,1
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	17 612 000	2 221	92,6
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	1 406 000	177	7,4
Muut kustannukset	1 406 000	177	7,4
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	19 018 000	2 398	100,0
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	4 564 000	576	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	23 582 000	2 974	

Hanke:
19038 1b Ehnroosin koulu, päivitys 10.6.2019

Nordenskiöldintie 2
04600 Mäntsälä

Vaihe: Hankesuunnittelu, päiv. 10.6.2019
Paikkakunta: Muu Uusimaa
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2019
Hintataso: 94,0 / 6.2019
Laajuus: 6 877 m2, 7 566 brm2, 37 733 rm3
Hankekoko: 7 930 brm2

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
Aa			1. KERROS VSS-TILAT					
Aa			Wc-huone	1,8	4,0	7	5 343	38 500
Aa			Wc-huone, inva	6,0	2,0	12	3 675	44 100
Aa			Pesuhuone	4,3	6,0	26	3 668	95 400
Aa			Työhuone	14,5	1,0	15	2 467	35 800
Aa			Varastohuone, IV-L	8,0	2,0	16	2 077	33 200
Aa			Pukuhuone, pukukaapit	10,0	2,0	20	2 731	54 600
Aa			Pukuhuone, penkit	19,3	4,0	77	2 129	164 400
Aa			Varastohuone, Ulkourh, var1, var 2	29,0	2,0	58	2 073	120 200
Aa			Varastohuone, Ulkourh. var	22,5	1,0	23	1 975	44 400
Aa			Jakava liikenne (käytävät)	9,3	2,0	19	2 771	51 500
Yhteensä					26	272	2 508	682 100
A			1. KERROS					
A			Jakava liikenne (käytävät), Liikunnan k	41,0	1,0	41	2 372	97 300
A	+		Liikunta- ja juhlasali	605,0	1,0	605	2 791	1 688 400
A	+		Näyttämö	58,0	1,0	58	2 982	173 000
A			Opetustila, kuvataide	92,0	1,0	92	2 537	233 400
A			Opetustila, kuvataide, märkätila	29,0	1,0	29	3 213	93 200
A			Varastohuone, varasto kuvataide	14,0	1,0	14	2 078	29 100
A			Varastohuone, varasto pehm.mat.	14,0	1,0	14	2 078	29 100
A			Opetustila, tekstiilityö, pehmeät materia	90,5	1,0	91	2 820	255 200
A			Jakava liikenne (käytävät), green screen	34,5	1,0	35	2 383	82 200
A			Jakava liikenne (käytävät), Iltakäyttöalu	80,5	1,0	81	2 225	179 100
A			Aineopetus, Terveystieto	65,0	1,0	65	2 806	182 400
A			Wc-huone	2,0	2,0	4	5 513	22 100
A			Siivous, sk	2,0	1,0	2	3 430	6 900
A			Opetustila, tekninen työ, maalaus, pinta	22,5	1,0	23	4 603	103 600
A			Opetustila, tekninen työ, maalaus, Kuu	35,0	1,0	35	4 245	148 600
A			Opetustila, tekninen työ, metalli, versta	85,5	1,0	86	3 256	278 400
A			Opetustila, tekninen työ, metalli, versta	81,0	1,0	81	3 274	265 200
A			Opetustila, tekninen työ, metalli, konesa	95,0	1,0	95	3 301	313 600

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			Työhuone, valvontatila	6,5	1,0	7	3 841	25 000
A			Vaatesäilytys, vaate	7,5	1,0	8	2 199	16 500
A			Varastohuone, var. tekn	9,0	1,0	9	2 142	19 300
A			Tekniikka, puru	19,8	1,0	20	2 031	40 200
A			Tekniikka, kaasu	14,1	1,0	14	1 953	27 500
A			Jätehuone, laatikot	10,0	1,0	10	3 268	32 700
A			Valmistuskeittiö	136,5	0		5 045	
A			Jakelukeittiö	136,5	1,0	137	4 160	567 900
A			Varastohuone, astiavar.	7,0	1,0	7	2 179	15 300
A			Varastohuone, var(keittiö)	4,5	1,0	5	2 278	10 200
A			Siivous, sk(keittiö)	4,0	1,0	4	3 071	12 300
A			Kylmähuone, kylmiö	4,0	2,0	8	5 092	40 700
A			Kylmätila, kylmiö	4,0	1,0	4	5 126	20 500
A			astian palautus	30,0	1,0	30	4 041	121 200
A			Jakava liikenne (käytävät),eteinen	15,5	1,0	16	2 695	41 800
A			Kiinteistönhoito	16,0	1,0	16	2 075	33 200
A			Toimistohuone, kt-tsto	4,0	2,0	8	4 417	35 300
A			Pukuhuone	9,5	1,0	10	2 392	22 700
A			Wc-huone	3,0	1,0	3	5 024	15 100
A			Siivouskeskus, siivous	26,0	1,0	26	2 381	61 900
A			Tekniikkakomero, RK	1,5	1,0	2	2 779	4 200
A			Osastoiva liikenne (porrashuone)	39,5	1,0	40	2 303	91 000
A		+	Tekniikka / hissikuilu 1.- 3.krs	3,0	1,0	3	4 534	13 600
A			Ruokasali, Myllis-aukio	55,0	1,0	55	2 733	150 300
A			Jakelutaso, 4-linjastoa	107,0	1,0	107	3 142	336 200
A		+	Ruokasali 252 hlö	349,5	1,0	350	2 624	917 000
A			Siivous, sk	2,0	1,0	2	3 430	6 900
A			Wc-huone	2,0	2,0	4	5 513	22 100
A			Ryhmäopetus, eteinen	8,5	1,0	9	4 050	34 400
A			Opetustila, kotitalous	108,0	2,0	216	2 655	573 500
A			Varastohuone, var+tekst.	11,5	2,0	23	2 102	48 400
A			Kylmähuone, kylmiö	10,0	1,0	10	3 855	38 500
A			Kokoustila, OPO/kabin. 30 hlö	51,0	1,0	51	2 377	121 200
A			Eteinen, puhdastila	9,5	1,0	10	2 960	28 100
A			Tekniikkakomero, tekn.	3,5	1,0	4	2 483	8 700
A			Työhuone, OP.suunn.	18,5	1,0	19	2 628	48 600
A		+	Tekniikkakomero, IV-kuilu 1.- 3.krs	5,5	1,0	6	2 912	16 000
A		+	Tekniikkakomero, hissikuilu 1.-3.krs	3,0	1,0	3	3 554	10 700
A			Aula, Pääaula	100,0	1,0	100	2 612	261 200
A			Osastoiva liikenne (porrashuone), pääa	20,0	1,0	20	2 448	49 000
A			Varastohuone, var. kanslia	9,5	1,0	10	2 130	20 200
A			Palvelutila, oppilaskunta+kioski	15,5	1,0	16	2 771	42 900
A			Opetustila, kuvataide, ker.uuni	19,0	1,0	19	3 460	65 700
A			Aineopetus, Musiikki OT	59,5	1,0	60	3 195	190 100
A			Aineopetus, bänditila	28,0	1,0	28	3 294	92 200

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			Varastohuone, Varasto	14,0	1,0	14	2 078	29 100
A			Wc-huone	2,0	6,0	12	5 513	66 200
A			Wc-pesuhuone / pesuh-le	7,5	1,0	8	3 965	29 700
A	+		Vaatenaulakko, kenkä ja vaatesäilytys	55,0	1,0	55	2 441	134 300
A	+		Aula, etuaula	57,0	1,0	57	3 084	175 800
A			Tuulikaappi	11,0	1,0	11	4 740	52 100
Yhteensä					79	3 105	2 904	9 018 000
B			2. KERROS					
B			Ilmanvaihto	253,5	1,0	254	1 777	450 500
B			Osastoiva liikenne (porrashuone) / 3	19,5	1,0	20	2 594	50 600
B			Eteinen / säilytys	20,5	1,0	21	2 674	54 800
B			Ryhmäopetus / pienryhmä	40,0	1,0	40	2 746	109 800
B			Ryhmäopetus / pienryhmä	40,5	1,0	41	2 738	110 900
B			Eteinen	47,0	1,0	47	2 492	117 100
B			Aineopetus / matikka	59,0	1,0	59	2 846	167 900
B			Opetustila, luonnontiede / fy ke	66,5	2,0	133	3 121	415 100
B			Opetustila, luonnontiede / fy ke	70,5	1,0	71	3 200	225 600
B			Opetustila, luonnontiede / luonnont var	17,0	1,0	17	3 914	66 500
B			Opetustila, luonnontiede / luonnont var	34,0	1,0	34	3 355	114 100
B			Opetustila, luonnontiede / mantsa bilsa	82,0	1,0	82	3 123	256 100
B			Opetustila, luonnontiede / mantsa bilsa	76,0	1,0	76	2 956	224 600
B			Varastohuone / var/kasvit	24,5	1,0	25	2 029	49 700
B			Wc-pesuhuone / pesuh-le	6,5	1,0	7	4 038	26 200
B			Wc-huone	2,0	6,0	12	5 561	66 700
B			Aineopetus / matikka	62,5	1,0	63	2 826	176 600
B			Aineopetus / matikka	59,0	1,0	59	2 846	167 900
B			Ryhmäopetus / ptt	13,0	2,0	26	3 560	92 600
B			Ryhmäopetus / ptt	16,0	1,0	16	3 363	53 800
B			Aula / lu-ma -tori	174,5	1,0	175	2 594	452 700
B			Osastoiva liikenne (porrashuone) / 1	46,5	1,0	47	2 270	105 600
B			Tekniikkakomero / tekn	3,5	1,0	4	2 501	8 800
B			Aineopetus / ela	30,5	1,0	31	3 164	96 500
B			Jakava liikenne (käytävät)	14,5	1,0	15	2 741	39 700
B			Työhuone / opo	14,0	1,0	14	2 585	36 200
B			Työhuone / opo	17,5	1,0	18	2 488	43 500
B			Kokoushuone / neuv	14,5	2,0	29	2 901	84 100
B			Lepohuone / hilj	2,0	2,0	4	3 124	12 500
B			ATK-konehuone / atk/radio	10,0	1,0	10	3 768	37 700
B			Monistamo	10,0	1,0	10	2 655	26 600
B			Taukokeittiö	9,0	1,0	9	4 480	40 300
B			Lepohuone / taukotila	181,0	1,0	181	1 942	351 500
B			Vaatesäilytys	14,5	1,0	15	2 128	30 900
B			Toimistohuone	14,4	4,0	58	2 901	167 100
B			Tekniikkakomero / rk	1,5	1,0	2	2 804	4 200

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
B			Wc-huone	2,0	3,0	6	5 561	33 400
B			Wc-pesuhuone / wc/sh	3,0	2,0	6	4 720	28 300
B			Siivous	1,0	1,0	1	4 577	4 600
B			Vastaanotto / lääkäri	18,0	1,0	18	2 727	49 100
B			Vastaanotto / terkkari	18,0	1,0	18	2 830	50 900
B			Lepohuone	6,5	1,0	7	2 306	15 000
B			Wc-pesuhuone / pesuh-le	6,5	1,0	7	4 038	26 200
B			Työhuone / kuraattori	14,5	1,0	15	2 560	37 100
B			Työhuone / koulupsyk	14,5	1,0	15	2 560	37 100
B			Arkisto	11,0	1,0	11	2 375	26 100
B			Osastoiva liikenne (porrashuone) / 1	52,0	1,0	52	2 230	116 000
Yhteensä					62	1 871	2 651	4 958 900
C			3. KERROS					
C			Osastoiva liikenne (porrashuone) / 3	20,0	1,0	20	2 581	51 600
C			Aineopetus / opetus-suk	61,0	1,0	61	3 013	183 800
C			Aineopetus / opetus-suk	60,5	2,0	121	2 926	354 100
C			Aineopetus / opetus-hu	60,5	2,0	121	2 926	354 100
C			Aineopetus / opetus-ki	60,5	2,0	121	2 841	343 800
C			Aineopetus / opetus-ki	61,0	1,0	61	3 013	183 800
C			Ryhmäopetus / ptt	9,0	4,0	36	4 020	144 700
C			Jakava liikenne (käytävät)	15,5	1,0	16	2 722	42 200
C			Aula / kihu-tori	123,5	1,0	124	2 671	329 900
C			Vaatesäilytys / säil	37,0	1,0	37	2 044	75 600
C			Aula / kihu-tori	178,0	1,0	178	2 600	462 900
C			Aineopetus / opetus-hu	60,5	1,0	61	2 841	171 900
C			Kirjastotila	32,5	1,0	33	2 591	84 200
C			Ryhmäopetus / pienryhmä	42,5	1,0	43	2 715	115 400
C			Osastoiva liikenne (porrashuone) / 1	48,5	1,0	49	2 255	109 400
C			Tekniikkakomero / tekn	6,0	1,0	6	2 337	14 000
C			Wc-huone	2,0	4,0	8	5 561	44 500
C			Wc-pesuhuone / pesuh-le	7,0	1,0	7	3 939	27 600
C			Aineopetus / ela	32,0	1,0	32	3 137	100 400
C			Jakava liikenne (käytävät)	39,5	1,0	40	2 430	96 000
C			Työhuone / erityis/tsto	22,5	1,0	23	2 422	54 500
C			Eteinen	12,0	1,0	12	2 836	34 000
C			Aineopetus / jopo	40,0	2,0	80	3 131	250 500
C			Ilmanvaihto	292,0	1,0	292	1 776	518 500
C			Tekniikkakomero / rk	1,5	1,0	2	2 804	4 200
C			Osastoiva liikenne (porrashuone) / 2	43,5	1,0	44	2 280	99 200
C			Wc-huone	2,0	3,0	6	5 561	33 400
Yhteensä					39	1 629	2 630	4 284 000
Yhteensä					206	6 877	2 755	18 943 000

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät								
41								
42								
51								
52								
6							11	75 000
Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä							11	75 000
HANKINTAHINTA							2 765	19 018 000
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)							664	4 564 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ							3 429	23 582 000

Hanke:
19038 1b Ehnroosin koulu, päivitys 10.6.2019

Nordenskiöldintie 2
04600 Mäntsälä

Vaihe: Hankesuunnittelu, päiv. 10.6.2019
Paikkakunta: Muu Uusimaa
Haahtela-ind.: 93,0 / 1.2019
Hintataso: 94,0 / 6.2019
Laajuus: 6 877 m², 7 566 brm², 37 733 rm³
Hankekoko: 7 930 brm²
Jakaja: 7 930 brm²

HANKETEKIJÄT

Alueyöt

Tontti pinta-ala	25 200 m ²	Sadevesiviemäröinti	540 m ² /kaivo
Liikennealue, kestopäällyste	7 368 m ²	Ulkovarusteet	47 419 €
Liikennealue, sora	4 706 m ²	Ulkopuoliset rakenteet	433 125 €
Liikennealue, vaativa	888 m ²	Autokatokset	ap
Pensasistutukset	1 000 m ²	Lämmityspistorasiat	50 kpl
Nurmikot	7 558 m ²	Ulkovalaistus	72 188 €
Piha-alue yhteensä	21 520 m ²		

Maa- ja pohjarakenteet

Esirakenteet	€	Rakennuksen perustaminen	
		Kantavan alapohjan osuus	%
		Paalutussyvyys	10 jm
Rakennuksen lisäkustannukset			
400x2x10e/m3x1,25	10 010 €		
	€		
	10 010 €		
	€		
155x2x30x1,25	11 637 €		

Hissit

Asuntohissit	kpl	Kerrosluku	0 krs
Henkilöhissit	2 kpl	Kerrosluku	3 krs
		Henkilöluku	8 kpl
		Nopeus m/s	1 m/s
Tavarahissit	kpl	Kerrosluku	krs
		Kuorma	kg

Talokoko

Keskim. kerrosluku	3 krs
Keskim. kerroskoko	2 558 m ²
Hankekoko	7 930 brm ²

Tietotekniikka

Dataverkko	71 702 €
Rikosilmoitus	39 308 €
Videovalvonta	19 417 €

Tilalaitteet

€
€
€

Kulunvalvonta	40 777 €
Paloilmoitus	123 824 €
AV-järjestelmä	300 000 €

Muut erilliset

Perusmuuri,-pilarit ja pa	298 866 €
Perusmuuri,-pilarit ja pa	1 351 €
Vesikattorakenteet	10 949 €
	€
	€
	€
	€
Lämmönlvovuttimet	200 000 €
	€
	€
Erit. sähköjärjestelmät	370 366 €
	€
	€

Rakennuttaminen

Rakennuttamistehtävät	619 000 €	%
Suunnitelutehtävät	1 058 000 €	%

Suunnitelu- ja hallintotehtävät

€
€
€
€

Tontti

Tonttitehtävät	€	
Liittyminen	€	+ 1,5 %
Maa-alueen kehittäminen	€	

Tilavarustus

Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Irtaimisto	€
Toiminnan kojeet	€
Toiminnan kojeet	€

Rahoitus ja markkinointi

Väliaikainen toiminta	€
Käyttöönotto	€
Rahoitus	€
Markkinointi	€

Varaukset

Hankevaraukset	1 100 000 €
Hankevaraukset	75 074 €